

Tehnostan d.o.o.
Dr. Franje Tuđmana 23
32000 Vukovar

GODIŠNJI PLAN POSLOVANJA
za 2026. godinu

Sadržaj :

stranica

1. Opći podaci o društvu.....	3
1.1.Vizija, misija i ciljevi	4
2. Plan kadrova za 2026. godinu.....	5
3. Plan financijskog poslovanja za 2026. godinu.....	6
3.1.Plan prihoda i rashoda za 2026. godinu.....	6
3.2.Plan zaduživanja i otplata za 2026. godinu.....	7
4. Plan investicija za 2026. godinu.....	8

1. Opći podaci o društvu

Naziv: Tehnostan d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom
Skraćeni naziv: Tehnostan d.o.o.
Sjedište : Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23
Upis u sudski registar: Trgovački sud u Osijeku
MBS: 030065911
OIB: 91347134540
IBAN: HR36 2500 0091 1020 0370 5
NKD: 3530 - Opskrba parom i klimatizacija
Temeljni kapital: 2.395.580,33 EUR
Osnivač: 100 % Grad Vukovar
Direktor: Ivan Krajnović

Osnovne djelatnosti trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. su :

- proizvodnja toplinske energije
- distribucija toplinske energije
- opskrba toplinskom energijom i
- djelatnost kupca toplinske energije.

Navedeno su energetske djelatnosti koje u dosegu svojih ovlasti regulira Hrvatska energetska regulatorna agencija (HERA).

Pored osnovnih djelatnosti, Tehnostan d.o.o.:

- obavlja dimnjačarsku djelatnost na cijelom području grada Vukovara i
- upravlja većinom stambenog fonda grada Vukovara.

1.1. Vizija, misija i ciljevi

Vizija

Vizija tvrtke jest biti vodeća energetska tvrtka koja svojim inovativnim, sigurnim i održivim rješenjima podiže i osigurava kvalitetu života svih stanovnika grada Vukovara uz pouzdano upravljanje energijom, stambenim fondom i dimnjačarskim uslugama.

Misija

Tehno stan d.o.o. kvalitetno, kontinuirano, pravovremeno i sigurno obavlja sve svoje djelatnosti, uz poštivanje najviših standarda kvalitete, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Održava i uređuje toplinsku infrastrukturu na svom distributivnom području, pri čemu implementira suvremena rješenja i procese, koji u svim segmentima održavaju pouzdanost.

Ciljevi

- nastaviti sigurno i što je moguće jeftinije proizvoditi toplinsku energiju uz smanjenje gubitka energije i unaprjeđenje energetske učinkovitosti uz razvijanje i integriranje obnovljivih izvora energije
- nastaviti sigurno i pravovremeno distribuirati toplinsku energiju uz povećanje sigurnosti i pouzdanosti energetskih mreža kroz modernizaciju i digitalizaciju sustava
- nastaviti sigurno i pravovremeno obavljati dimnjačarske usluge uz brzu i učinkovitu korisničku podršku
- nastaviti održivo i ekonomično upravljanje stambenim objektima uz visok stupanj transparentnosti te smanjenje troškova održavanja, dugoročnim planiranjem investicija i energetskom obnovom objekata
- informatizacija i tehničko-tehnološka modernizacija u svim segmentima poslovanja
- zadržati sva područja obavljanja dimnjačarske djelatnosti i djelatnosti upravljanja zgradama kroz pružanje kvalitetne usluge uz minimalan utjecaj na okoliš i poticanje urbanog razvoja

2. Plan kadrova za 2026. godinu

U tvrtki Tehnostan d.o.o. na dan 12.12.2025. godine zaposleno je 34 djelatnika.

Tablica : Kadrovi na dan 09.12.2025. godine

Redni broj	Stručna sprema	2025.	Plan za 2026.	Indeks
1.	NKV	1	1	100,00
2.	SSS	22	22	100,00
3.	VŠS	6	6	100,00
4.	VSS	5	5	100,00
	Ukupno:	34	34	100,00

Tablica: Struktura plana kadrova za 2026. godinu

Redni broj	Stručna sprema	Plan za 2026.	% učešća
1.	NKV	1	2,94
2.	SSS	22	64,71
3.	VŠS	6	17,65
4.	VSS	5	14,70
	Ukupno:	34	100,00

Tehnostan d.o.o. Vukovar ne planira povećati broj zaposlenih u 2026. godini.

3. Plan financijskog poslovanja za 2026. godinu

Plan financijskog poslovanja za 2026. godinu sastoji se od plana prihoda i rashoda, plana zaduživanja i otplate te obrazloženje financijskog plana u nastavku.

3.1. Plan prihoda i rashoda za 2026. godinu

Tablica : Plan prihoda i rashoda za 2026. godinu (iznosi u tablici iskazani su u valuti EUR).

Redni broj	Naziv	2025.godina	Plan 2026.godina
1.	Poslovni prihodi	2.828.066	3.000.000
2.	Financijski prihodi	40.008	47.000
	UKUPNO PRIHODI	2.868.074	3.047.000
3.	Materijalni troškovi	1.483.721	1.500.000
4.	Troškovi osoblja	738.352	883.400
5.	Amortizacija	137.154	110.000
6.	Vrijednosno usklađenje	60.000	70.000
7.	Rezerviranja		
8.	Ostali rashodi	181.659	180.000
9.	Financijski rashodi	11.421	12.000
	UKUPNO RASHODI	2.612.307	2.755.400
	DOBIT RAZDOBLJA	255.767	291.600
	GUBITAK RAZDOBLJA		

PRIHODI

1. Planirani poslovni prihodi od 3.000.000,00EUR čine :
 - prihodi od prodaje 2.745.000,00EUR odnosi se na prihod od osnovnih djelatnosti, odnosno distribucije, opskrbe toplinskom energijom, dimnjačarske usluge i usluge upravljanja stambenim zgradama.
 - prihod od interne realizacije u iznosu od 20.000,00EUR i
 - ostali prihodi od 235.000,00EUR (naplaćena vrijednosna usklađenja, prihodi od povrata doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje temeljem članka 23. Zakona o obnovi i razvoju grada Vukovara i prihode ostvarene učešćem u projektu HEAT35....)
2. Planirani financijski prihodi u iznosu od 47.000,00EUR odnose se na zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju svakog mjeseca na neplaćene račune za isporučenu toplinsku energiju te na prihode s osnova financiranja Grada Vukovara.

RASHODI

3. Planirani materijalni troškovi za 2026. godinu iznose 1.500.000,00EUR, a odnose se najvećim dijelom na troškove sirovina i materijala za obavljanje djelatnosti proizvodnje toplinske energije (gorivo, plin, pelet, el. energiju, rezervne dijelove, materijal za čišćenje...).
4. Planirani troškovi osoblja u iznosu od 883.400,00EUR odnosi se na plaće i javna davanja, odnosno doprinose iz plaća i na plaće te porez na dohodak. Planirano je povećanje troškova osoblja u odnosu na prethodnu godinu zbog usklađenja sa povećanjem minimalne bruto plaće te povećanja troškova života uzrokovanih inflacijom.
5. Troškovi amortizacije u iznosu od 110.000,00EUR odnose se na redoviti obračun amortizacije na svu materijalnu i nematerijalnu imovinu društva. Amortizacija je ujednačena svake godine, zato što je većina osnovnih sredstava vrijednosno usklađena, a nema značajnije nabave osnovnih sredstava kao ni investicija koji bi trgovačko društvo nabavljalo iz vlastitih izvora financiranja. Umanjeni iznos u odnosu na prethodnu godinu usklađen je na temelju isteka obračuna amortizacije pojedine imovine.
6. Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine odnosi se na vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca u iznosu od cca 70.000,00EUR. Planirano je da ova pozicija ostaje na približno istoj razini kao i prethodne godine jer je dogovorena naplata po nagodbi za stanove u vlasništvu Republike Hrvatske za koje korisnici ne plaćaju svoju obvezu.
7. Ostali rashodi od 180.000,00EUR odnose se na troškove dnevnica i službenih putovanja, troškove davanja zaposlenicima (prijevoz na posao i s posla, božićnice, regres...), reprezentacija, koncesija, donacije ...
8. Financijski rashodi u iznosu od 12.000,00EUR odnose se obračun redovitih kamata po dugoročnom kreditu koji je realiziran u svibnju 2022. godine zbog tada narušene likvidnosti tvrtke uzrokovane povećanjem cijene plina i ostalih energenata.

3.2. Plan zaduživanja i otplate i davanja zajmova

TehnoStan d.o.o. Vukovar u 2026. godini ne planira se dodatno kreditno zaduživati te se ne planiraju odobrenja zajmova.

5. Plan investicija za 2026. godinu

Tablica : Plan investicija za 2026. godinu

Redni broj	Planirane investicije za 2026. godinu	Vrijednost investicije
	Naziv investicije	EUR
1.	Proširenje toplovodne mreže i priključak na toplovod OŠ Siniše Glavaševića	10.000,00
2.	Proširenje toplovodne mreže i priključak Gradskog muzeja na kotlovnici D2	100.000,00
3.	4. Faza solarnih termalnih kolektora na CTS-u Borovo naselje	150.000,00
4.	Projekt HEAT 35 – suradnja na sustavima daljinskog grijanja	90.000,00
5.	Ulazak u posjed kotlovnice Borovo naselje	580.000,00
6.	Nabava visokoučinkovitog kondenzacijskog kotla za CTS Olajnica	75.000,00
	Ukupno:	1.005.000,00

Sve investicije planiraju se financirati iz sredstava Fonda za energetska učinkovitost, Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara, vlastitim sredstvima i sudjelovanjem vlasnika trgovačkog društva - Grada Vukovara u omjeru po dogovoru trgovačkog društva i vlasnika istog.

Ivan Krajnović, direktor
Tehnostan d.o.o. Vukovar

U Vukovaru, 12.12.2025. godine

TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
V U K O V A R