UGOVOR O OPSKRBI TOPLINSKOM ENERGIJOM

broj: PZS

Zaključen između **TEHNOSTAN-a d.o.o.** za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, MBS: 3007596, OIB: 91347134540, broj transakcijskog računa: HR36 2500 0091 1020 0370 5 kod Addiko banke, kojega zastupa direktor_____ (u daljnjem tekstu: **Opskrbljivač)**

i

Krajnji kupac:

Naziv krajnjeg kupca:	
Sjedište ili prebivalište krajnjeg kupca:	
IBAN::	
OIB:	
MBS:	
Odgovorna osoba:	
Funkcija:	

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je uređenje međusobnih odnosa ugovornih strana u svezi opskrbe toplinskom energijom krajnjeg kupca, te slijedećih podataka koji su sastavni dio ovog Ugovora:

Priključna snaga poslovnog prostora:	**W**
Grijana površina:	**m²**
Oznaka grupe:	**Tg2** – Industrija i poslovni potrošači
Oznaka modela:	**TM2** – vrela/topla voda

Članak 2.

Opskrbljivač će isporučivati i prodavati, a krajnji kupac, preuzimati i kupovati toplinsku energiju isključivo za svoje potrebe za poslovni prostor na slijedećoj adresi:

(Naziv, ulica, kućni broj)

II. MJERENJE UTROŠKA TOPLINSKE ENERGIJE

Članak 3.

Mjerenje utroška toplinske energije krajnjeg kupca vrši se na zajedničkom **mjerilu toplinske energije**, koje mjeri utrošak toplinske energije za **grijanje poslovnog prostora i** utrošak toplinske energije za **pripremu potrošne tople vode.**

Stranke ovog Ugovora suglasno utvrđuju podatke potrebne za mjerenje utroška toplinske energije kako slijedi:

Mjerno mjesto mjerila topline	
Broj:	
Adresa:	
Mjerno mjesto mjerila topline za pripremu potrošne tople vode (PTV)	
Broj:	
Adresa:	

III. OČITANJE MJERILA TOPLINE

Članak 4.

Stranke ovog Ugovora suglasne su da će mjerila toplinske energije očitavati ovlaštene osobe Opskrbljivača jednom mjesečno, uz predočenje službene iskaznice, u vremenu od 8,00 do 20,00 sati, u razdoblju od tri dana prije i tri dana poslije zadnjeg dana u mjesecu.

Stranke ovog Ugovora također su suglasne da će se mjerilo topline za grijanje poslovnog prostora očitavati mjesečno, sukladno odredbama Općih uvjeta za opskrbu toplinskom

energijom, što se smatra standardnom uslugom očitanja i neće se posebno naplaćivati.

U slučaju nemogućnosti očitanja mjerila topline (kvara, više sile i sl.), obračun toplinske energije u vršiti će se na temelju utrošene toplinske energije ostvarene u prethodnom obračunskom razdoblju ili u istom obračunskom razdoblju prethodne godine, sukladno odredbama Općih uvjeta za opskrbu toplinskom energijom.

IV. NAČIN OBRAČUNA I NAPLATE TOPLINSKE ENERGIJE

Članak 5.

Obračun za isporučenu toplinsku energiju krajnjem kupcu izvršiti će se temeljem ispostavljenog računa Opskrbljivača toplinskom energijom.

Obračun isporučene toplinske energije sastoji se iz elemenata „snaga", „energija" i propisane naknade, kako slijedi:

- **Snaga** – (fiksna mjesečna naknada); izračunava se umnoškom priključne snage ogrjevnih tijela Krajnjeg kupca i važeće tarife za snagu, naplaćuje se svih 12 mjeseci u godini,
- **Energija** – utrošak se očitava na mjerilu toplinske energije, a obračunava se umnoškom očitane utrošene toplinske energije i važeće tarife za energiju,
- **Naknada** – zakonom propisane naknade koje Opskrbljivač iskazuje posebno na računu.

Članak 6.

Iznos mjesečnih novčanih obveza (troškova) za utrošenu toplinsku energiju **za zagrijavanje poslovnog prostora** krajnjeg kupca, određuje se na temelju mjesečnog utroška toplinske energije, očitane na mjerilu topline, a obračunava se umnoškom očitane utrošene energije i važeće tarife za energiju.

Članak 7.

Krajnji je kupac suglasan, da će se podaci utrošene toplinske energije očitane na mjerilu topline, dostavljati opskrbljivaču.

Članak 8.

Račun za utrošenu toplinsku energiju obračunskog razdoblja, sačinjava zbroj troškova za:

a) utrošenu toplinsku energiju
b) priključnu snagu
c) propisane naknade.

Članak 9.

Opskrbljivač će krajnjem kupcu dostavljati račune za utrošenu toplinsku energiju, jednom mjesečno, na slijedeću adresu:

(Adresa - ulica, kućni broj)

Članak 10.

Krajnji se kupac obvezuje ispostavljeni račun platiti do datuma navedenog na računu. U slučaju kašnjenja sa plaćanjem, odnosno ne plaćanja istih u roku dospijeća, Opskrbljivač ima pravo zaračunati krajnjem kupcu i zakonsku zateznu kamatu počevši od dospijeća tražbine do isplate.

Ako Krajnji kupac iz bilo kojeg razloga ne primi račun obračunskog razdoblja, odnosno mjesečne novčane obveze, dužan je obavijestiti Opskrbljivača, radi izdavanja kopije računa.

V. UVJETI KORIŠTENJA MREŽE

Članak 11.

Opskrbljivač, stavlja na raspolaganje krajnjem kupcu dio distribucijske mreže, a krajnji kupac se obvezuje koristiti distribucijsku mrežu za opskrbu toplinskom energijom isključivo za svoje potrebe.

Opskrbljivač toplinskom energijom obvezuje se na mjestu preuzimanja, odnosno, obračunskom mjernom mjestu, osigurati krajnjem kupcu, standardnu razinu kvalitete opskrbe toplinskom energijom, odnosno dužan je poduzeti potrebne mjere radi održavanja standardne razine kvalitete opskrbe toplinskom energijom.

Članak 12.

Temeljem ovog Ugovora, krajnji kupac je krajnji korisnik priključka i mreže te nema pravo omogućiti drugoj osobi priključak na svoje termoenergetske objekte i instalacije i korištenja toplinske energije preko svog obračunskog mjernog mjesta. Svaka zlouporaba tretirati će se neovlaštenom potrošnjom koja ima karakter kaznenog djela.

Obveza je krajnjeg kupca omogućiti opskrbljivaču toplinske energije pristup priključku, mjestu preuzimanja toplinske energije i obračunskom mjernom mjestu u svakom trenutku.

Krajnji kupac odgovora za sigurnost, pogon i tehničku ispravnost svojih instalacija.

Krajnji je kupac dužan prijaviti Opskrbljivaču svaku promjenu koja je od utjecaja za međusobne ugovorne odnose, u pisanom obliku.

VI. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da se Opskrbljivač krajnjeg kupca oslobađa preuzetih obveza opskrbe toplinskom energijom za vrijeme trajanja više sile, neispravnosti i kvarova na toplinskim uređajima i postrojenjima krajnjeg kupca, te drugim izvanrednim okolnostima na koje nije mogao utjecati.

Krajnji kupac je dužan odmah po nastanku prekida opskrbe toplinskom energijom izvijestiti Opskrbljivača o istom.

Članak 14.

Krajnji kupac može podnijeti Opskrbljivaču prigovor na kvalitetu, količinu i obračun isporučene toplinske energije i ispravnost mjerila toplinske energije.

Prigovor (reklamacija) podnosi se isključivo u pisanome obliku u roku od petnaest (15) dana od dana nastupa činjenice koja je predmet prigovora.

Izjava prigovora (reklamacije) ne odgađa rok plaćanja ispostavljenog računa.

Opskrbljivač je dužan na izjavljeni prigovor (reklamaciju) u roku od osam (8) dana izvršiti provjeru navoda i pismeno odgovoriti krajnjem kupcu toplinske energije.

Ako prigovor kupca bude opravdan, Opskrbljivač se obvezuje korigirati obračun prilikom izrade slijedećeg računa za isporučenu toplinsku energiju u korist krajnjeg kupca.

VII. PRESTANAK VAŽENJA UGOVORA

Članak 15.

Odrednice ovog Ugovora prestaju vrijediti za krajnjeg kupca u slijedećim slučajevima:

- Prestanka pravne ili fizičke osobe,
- Raskida ugovora
- Iseljenjem krajnjeg kupca iz zasebnog dijela nekretnine temeljem valjane dokumentacije,
- Promjenom vlasništva nad nekretninom
- Isključenjem krajnjeg kupca iz toplinskog sustava
- Nastanka drugih okolnosti za prestanak Ugovora, prema propisima iz obveznog prava.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ugovorne stranke obvezuju se u dobroj vjeri pridržavati svih odrednica ovog Ugovora, kao i svih važećih zakonskih i podzakonskih propisa i akata kojima se regulira djelatnost opskrbe toplinskom energijom, te zakonskih i podzakonskih propisa kojima se reguliraju opći obveznopravni odnosi (Zakon o obveznim odnosima i dr.).

Članak 17.

U slučaju da Krajnji kupac ne podnese zahtjev za sklapanje Ugovora o opskrbi toplinskom energijom, odnosno odbije potpisati ovaj Ugovor, Opskrbljivač toplinske energije ima pravo obustaviti isporuku toplinske energije kupcu nakon prethodnog upozorenja

Članak 18.

Potpisom ovog Ugovora smatrati će se da je krajnji kupac dao izričitu suglasnost Opskrbljivaču da poduzme sve radnje vezane za prikupljanje i obradu njegovih osobnih podataka koji su navedeni u ovom Ugovoru, uključujući i podatak o matičnom broju subjekta ili osobnom identifikacijskom broju, za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Predmetna suglasnost krajnjeg kupca vrijedi i kod pokretanja sudskog postupka od strane Opskrbljivača radi prinudne naplate dospjelih potraživanja za isporučenu toplinsku energiju.

Opskrbljivač se obvezuje da osobne podatke krajnjeg kupca neće koristiti u druge svrhe niti će ih dati ili učiniti dostupnim trećim neovlaštenim osobama, te će iste smatrati poslovnom tajnom i koristiti ih isključivo sukladno Zakonu.

Članak 19.

Prava i obveze stranaka ovog Ugovora reguliraju se temeljem:

- Važećeg Zakona o tržištu toplinske energije
- Važećih općih uvjeta za opskrbu toplinskom energijom
- Važećih općih uvjeta za isporuku toplinske energije
- Važeće Odluke o visini tarifnih stavki za snagu i energiju
- Važeće Odluke o visini ostalih naknada

Članak 20.

Sve eventualne nejasnoće koje bi mogle nastati iz ovog Ugovora stranke će nastojati riješiti sporazumno, a u suprotnom, za slučaj spora ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Vukovaru.

Članak 21.

Ovaj Ugovor sklapa se između ugovornih strana na određeno vrijeme, a primjenjuje se od DANA ZAKLJUČENJA ovog ugovora.

Sklapanjem ovog ugovora prestaju važiti svi prethodno sklopljeni ugovori o opskrbi toplinskom energijom za ovaj poslovni prostor, odnosno za ovo obračunsko mjerno mjesto.

Članak 22.

Ovaj Ugovor zaključen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih po jedan primjerak zadržava svaka od ugovornih stranaka.

U znak prihvata i suglasnosti odrednica Ugovora, stranke isti vlastoručno potpisuju i ovjeravaju pečatom.

U Vukovaru, _____ godine

za Opskrbljivača:

_____

za Krajnjeg kupca:

_____